



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"
Servizio Edilizia Scolastica

Stazione Appaltante : CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : Lavori urgenti e Indispensabili per rendere agibili le aule prossime al prospetto principale, da eseguire presso Il Liceo Artistico di Via Forno dell'I.I.S. "Lucio Piccolo" nel Comune di Capo D'Orlando (ME). C.E.: 0830093395.

Impresa : AN.CA.MA s.r.l. - con sede in Via Trazzera Marina civ. 635/bis - 98071 Capo d'Orlando (ME), P. IVA n. 029661160831, indirizzo PEC: ancamasrl@pec.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 24/02/2023

Contratto: Scrittura privata del 23.03.2023 registrata al n. 2826 della rubrica dell'Ente.

Codice Unico Progetto: B12B22001050003 **Codice Identificativo Gara:** 9475372C53

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	95.500,00
Importo lavori a base d'asta	€	72.620,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.250,00
Importo del contratto depurato del ribasso del 5,0000%	€	69.251,50
Importo ribasso d'asta	€	3.368,50

<u>Somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	15.235,33	Data consegna parziale	
Per oneri aggiuntivi a scarica autorizzata (compreso I.V.A.)	800,00	Data della consegna	28/11/2022
Per imprevisti in arrotondamento	2.321,20	Data di inizio dei lavori	28/11/2022
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	1.452,40	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	25/02/2023
Per contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	30,00	I lavori risultano sospesi per giorni	
Per beni strumentali ed informatici	2.300,00	Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	1
		Data ultimazione	24/02/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	22.138,93		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	5.1.6.	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle in monocottura di 1 ^a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia	mq	161,05	59,70	9 614,69
2	5.1.11.1.	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in	mq	98,00	24,34	2 385,32
3	5.2.4.1.	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1 ^a scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla	ml	124,90	14,90	1 861,01
4	8.1.3.1.	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573 3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, colore standard RAL	mq	8,60	508,36	4 371,90
5	9.1.1.	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con	mq	40,00	23,38	935,20
6	9.1.5.	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola	mq	40,00	16,95	678,00
7	9.1.7.	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	mq	122,19	26,74	3 267,36
8	9.1.9.1.	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN	mq	122,19	26,65	3 256,36
9	10.1.3.1.	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento	mq	11,28	154,98	1 748,17
10	10.1.10.	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 10.1.2 10.1.3 10.1.4, a				
A RIPORTARE						28 118,01

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			28 118,01
		vente sezione retta non inferiore a			
		ml	48,50	3,73	180,91
11	11.1.2.	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in			
		mq	131,45	8,72	1 146,24
12	12.1.1.	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il l			
		mq	63,05	8,66	546,01
13	12.1.19.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 1,7÷2,2 mm, per tetti, balconi, scale esterne, muri controterra, per un successivo			
		mq	67,90	25,25	1 714,48
14	12.2.6.1	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali, conformi ad un ETA (European Technical Assessment) rilasciato al fabbricante da			
		m ²	63,05	102,79	6 480,91
15	21.1.6.	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell 'eventuale sottostrato di collante			
		mq	98,00	11,11	1 088,78
16	21.1.7.	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento			
		mq	16,11	19,44	313,18
17	21.1.8.	Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.			
		mq	4,83	14,09	68,05
18	21.1.9.	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		mqxcm	588,00	2,06	1 211,28
19	21.1.11.	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		mqxcm	488,76	4,07	1 989,25
		A RIPORTARE			42 857,10

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale	
		RIPORTO			42 857,10	
20	21.1.16.	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	mq	8,60	16,09	138,37
21	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	mc	10,27	38,71	397,55
22	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del	mq	122,19	105,42	12 881,27
23	21.3.1.2.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del	mqxcm	53,32	43,94	2 342,88
24	21.4.11.1.	Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in materiale composito fibrorinforzato GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer) con certificato di	mq	12,00	63,25	759,00
25	26.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3	mq	320,00	8,27	2 646,40
26	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base	mq	320,00	3,64	1 164,80
27	26.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il	m ²	7,53	24,91	187,57
28	26.1.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m ² di faccia vista.Valutata per tutta la durata	m ²	264,00	2,95	778,80
29	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	1,00	67,20	67,20
		A RIPORTARE			64 220,94	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			64 220,94
30	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p cad	1,00	61,02	61,02
31	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a cad	1,00	67,15	67,15
32	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor cad	3,00	11,51	34,53
33	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc cad	3,00	18,95	56,85
34	26.6.6.	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica cad	3,00	1,18	3,54
35	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us cad	3,00	18,95	56,85
36	26.8.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio cad	56,00	0,368	20,61
37	26.8.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:l cad	6,00	4,40	26,40
38	26.8.15.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore; cad	1,00	18,85	18,85
39	26.8.22.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		A RIPORTARE			64 566,74

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			64 566,74
		litro	2,00	6,30	12,60
40	26.8.39.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica.			
		h	1,00	46,81	46,81
41	AP.02.	Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il carico sui mezzi, l'accesso in discarica autorizzata ed ogni onere e magistero necessario, escluso il trasporto a			
		mq	126,10	9,50	1 197,95
42	AP.03.	Operaio Comune, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	48,00	30,11	1 445,28
43	AP.04.	Operaio Qualificato, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	44,00	32,54	1 431,76
44	AP.05.	Operaio Specializzato, comprese spese generali ed utile d'impresa;			
		h	44,00	34,98	1 539,12
45	AP.07.	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con primer bituminoso ad alto potere penetrante e consolidante, a base di solvente, applicato a pennello, rullo a pelo corto, spruzzo ed airless			
		mq	67,90	2,90	196,91
46	AP.08	Fornitura e collocazione di scossalina dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, p ... luviali ecc., ogni altro			
		ml	48,50	45,00	2 182,50
		A RIPORTARE			72 619,67

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 5 249,98 oneri sicurezza a sommare)	€	72 619,67	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	5 249,98	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	67 369,69	
Il ribasso d'asta del 5% su € 67 369,69	€		3 368,48
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		64 001,21
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		5 249,98
Lavori a misura al netto	€		69 251,19
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		69 251,19
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 07/04/2023 di € 68904,93			
SOMMANO	€	68 904,93	
TOTALE A DETRARRE	€		68 904,93
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		346,26

Messina li, 25/02/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Caterina Marino

F.to Geom. Nicolò Anna

L'IMPRESA

F.to Sig. Matteo Paterniti

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Nicolò Anna